

Hej Rosenlund GF,

I forbindelse med indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling har vi, i bestyrelsen, modtaget nogle spørgsmål, som vi finder relevante for alle i foreningen.

**Modtagne spørgsmål / Svar:**

1. **Der mangler en præcisering af økonomi før der kan stemmes om en godkendelse?** Forslaget er, at udgiften på knap 227.000 kr. betales fra grundejerforeningens beholdning, som på nuværende tidspunkt er lidt over 600.000 kr.
2. **Har bestyrelsen indhentet alternative tilbud?** Bestyrelsen har ikke indhentet alternative tilbud, dels på grund af tidsfristen og dels fordi vi ikke er i stand til at løfte denne opgave. Vi forventer, at Egedal Fjernvarme har haft det i udbud. Hvis der er et medlem, der vil påtage sig denne opgave, er vedkommende velkommen til at melde det til bestyrelsen.

Mail fra GF til Egedal Fjernvarme:

1. **Ud fra det fremsendte kan jeg se, at Egedal Fjernvarme dækker 43% af udgiften. Kan du forklare, hvad grundlaget for denne fordeling er?** Egedal Fjernvarmes tracé er målt op i m<sup>2</sup> og ganges med den pris, der er aftalt mellem Colas og os. Vores m<sup>2</sup>-pris er højere, da der er væsentligt mere arbejde i "kun" at lave renderne, da disse bl.a. skal fræses, for at slidlaget kan lægges i niveau med den gamle asfalt. Som Nina har skrevet til dig i en anden mail, skal jeres vej ikke fræses, hvis der udlægges asfalt i fuld bredde, da man gerne vil bruge så meget af den gamle asfalt som muligt som underlag til den nye asfalt.
2. **Hvis vi indhenter et andet tilbud, vil Egedal Fjernvarme så være med til at dele udgiften på dette tilbud enten med samme fordelingsnøgle eller beløb?** I er meget velkomne til at indhente tilbud fra andre end Colas. Men vælger I en anden udbyder end dem, overfører Egedal Fjernvarme vores andel, som er 136.576,00 kr. ekskl. moms til jer, da dette så vil være en aftale indgået mellem jer som grundejerforening og den entreprenør, I har valgt. Angående fordelingsnøgle: Vi samarbejder pt. med Colas, og derfor kan vi være med inde over en fordelingsnøgle med dem. Hvis I vælger at gå med Colas, sender de jer en regning på differencen mellem Egedal Fjernvarmes udgift og jeres.

Mail fra GF til Colas:

1. **Bliver der foretaget affræsning af gammel asfalt?** Vi fræser ved overkørsler og de indkørsler, hvor vi ellers ikke vil ramme niveauet med ny belægning. Vi fræser ikke hele vejen fra kantsten til kantsten, da den vej, I har, er en god bund at bygge videre på. Vores erfaring er, at der ikke altid er et tykt lag asfalt i forvejen, hvilket gør, at vi med en fræser laver mere skade end gavn.
2. **Bliver affaldet kørt væk?** Al affald bliver kørt væk, inkl. i prisen.
3. **Består det nye slidlag af reel asfalt, eller er det blot et lag af sten?** Det nye slidlag i tilbuddet er 3 cm asfalt med en modificeret bitumen, som gør, at denne type asfalt er mere modstandsdygtig over for evt. revnegennemsalg fra den eksisterende asfalt.
4. **Hvad er tidshorizonten? Hvornår skal det gennemføres?** Vi regner med at starte i området i starten af september. Vi er rimeligt fleksible og arbejder som regel frem til en gang i oktober, alt efter vejret.

5. **Hvor lang tid tager arbejdet?** Det tager ca. en dag med en fræser, som kommer før asfaltarbejdet. Vi regner med, at asfaltarbejdet tager 3-4 dage, så ca. en uge i alt. Vi fylder en del, men det er som regel muligt at komme ind og ud af området sidst på dagen.

Hvis I deltager den 16. juli 2024, må I gerne sende en mail til Michael

på [michael@hockauf.dk](mailto:michael@hockauf.dk).

Hvis I ikke deltager, må I gerne sende en mail til bestyrelsen, hvor I tilkendegiver, om I kan godkende forslaget eller ej.

Bestyrelsen:

- Michael: [michael@hockauf.dk](mailto:michael@hockauf.dk)
- Martin (formand): [MDEngqvist@gmail.com](mailto:MDEngqvist@gmail.com) (ny formand, læs referatet af sidste bestyrelsesmøde på vores hjemmeside)
- Thomas: [thomas.botker@gmail.com](mailto:thomas.botker@gmail.com)
- Bettina (kasserer): [Bettina@granlund.dk](mailto:Bettina@granlund.dk)

God aften, Bettina