GF-Rosenlund

Referat af generalforsamling den 29. maj 2021

Der var mødt 21 deltagere fordelt på 14 parceller til generalforsamlingen i Sven`s have Rosenlundvej 6,

Vedtægter foreskriver generalforsamlingen afholdes ult. april, men som formanden sagde i sin velkomst "Corona" ændrer på de fastlagte regler.

Bestyrelsen foreslog Anker som dirigent, der blev klappet, og Anker påtog sig hvervet.

Formandens beretning:

Kloakdæksel og hajtænder omtalt på sidste års generalforsamling er nu udbedret.

Klagerne på 2020 generalforsamlingen over vandtryk resulterede i en henvendelse til vandforsyningen.

Netop i disse dage er vandværket ved at slutte en større renovering af ledningerne, hvilket har betydet en tiltrængt forbedring af vandtrykket.

Det har været en belastning for vore veje med nedgravning af gigabite kabler, vandledninger og kommende fjernvarme. Bestyrelsen har fulgt og vil følge retablering af vejene nøje.

Generelt er vejene i god stand og vi regner med at når diverse nedgravninger er slut til efteråret vil de fremstå pæne.

Året har givet et overskud på 42.000 kr som henlægges til vejvedligeholdelsen.

Bestyrelsen mener på den baggrund, at der ikke er grund til at forhøje kontingentet.

Foreningens nye telt opbevares hos Jesper. Pga coronaen har det ikke været i brug. Lejen på 300 kr fastholdes. Formanden efterlyser en ny bolig til teltet, da Jesper har sat sit hus til salg.

Formanden gjorde opmærksom på foreningens hovedformål: vejvedligeholdelse og henviste til servitutterne, som kan læses på hjemmesiden. I den forbindelse blev rettet en stor tak til Poul Salling for flot ajour føring. Beretningen kan allerede nu ses på hjemmesiden.

Regnskab 2020

Michael fremlagde regnskabet som fremviste overskud på 42.000 kr. Formuen til vejvedligeholdelse er nu på 524.000kr. Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Budget 2021

Der budgetteres med overskud på 10.900 kr. Michael oplyste at der allerede er brugt godt af kontoen til snerydning. Kontingent 1400 kr forfald 1. april, uændret.

Budgettet godkendt

Valg til bestyrelsen

Ny formand:

Steffen Kjær, Rosenlundvej 20.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer genvalgt.

Bestyrelsessuppleanter: Martin genvalgt

Jane, rosenlundvej 10 ny valgt

Revisor og revisorsuppleant: genvalgt.

Eventuelt

Der blev spurgt om hvornår vandledningerne var færdige. Vandværket har oplyst at være færdige den 3.juni.

Om gigabite. Der har været vejsyn og der foreligger et referat. Vi (bestyrelsen) tør ikke spå om, hvornår der kan meldes endelig slut. Men der foretages yderligere syn til den tid.

Der blev spurgt, om det ville være muligt at kontakte nabogrundejerforeningen vedr. de stenbunker, der længe har været til gene især for vore cyklende børn. Sven vil kontakte formanden, måske de også vil tjekke hajtænderne der.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med tak for god tone.

Så var der hyggeligt kaffe og lækker kage. Årets rose går til Birgitte for aktiv indsats med hajtænder. Sven blev takket for sin indsats som formand og brøndtømning klares af entreprenørerne i forbindelse med oprydning efter opgravninger.

Rosenlundvej 10, den 30. maj 2021

Anker Leth Hansen, Dirigent

Ref. Sven Kristensen