

Ekstraordinær generalforsamling 16 Juli 2024 (indkaldt 23 Juni 2024)

Mødereferat

Antal fremmødte parceller: 6

Antal parceller der på mail har angivet at de stemmer for forslag: 7

Antal parceller der på mail har angivet at de stemmer imod forslag: 0

Tid og sted: 16 juli 19,00 Rosenlundvej 3

Dirigent valgt: Michael, Rosenlundvej 3

Dagsorden:

Godkendelse af tilbud fra COLAS/Egedal Fjernvarme på asfaltering af vej

Prisen på 226.782,50 Kr. betales af Grundejerforeningens formue som er på godt 600.000,- Kr.

Alternativt tilbud

For at sikre at prisen er rimelig, har Anker Rosenlundvej 10, indhentet et alternativt tilbud fra Entreprenør Georg Jørgensen på opgaven. Som det fremgår af sammenligning, er prisen væsentligt billigere hos COLAS/Egedal Fjernvarme. Samtidig vil Egedal Fjernvarme være ansvarlig for opgaven når den udføres af COLAS. Dette vil ikke være tilfældet ved alternative tilbud.

Afkobling af Gas for kunder der allerede er overgået til Fjernvarme:

Jeg har talt med Evida som bekræfter der er et antal husstande som indenfor det sidste år er overgået til Fjernvarme, og hvor afkobling ikke er foretaget endnu. Dette kræver sandsynligvis gravearbejde. Evida vil kontakte entreprenør for at se om dette kan gøres hurtigt. Jeg har sagt at vi forventer ny asfalt skal lægges i september. Evida videregiver mine kontakt info til entreprenør, som så vender tilbage.

Asfalt på Stikveje hvor der ikke er gravet.

Der blev på generalforsamling spurgt til, om der bliver asfalteret på stikveje hvor der ikke er gravet. Bestyrelsen undersøger dette

Beslutning:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget af fremmødte parceller.

Bestyrelsen underretter Egedal Fjernvarme.

Bestyrelsen / Michael Hockauf

Stenløse 20 juli 2024

Tilbud, sammenligning:

	Colas	GJ	Delta
Colas			
Nyt slidlag 3 cm - 3383 m2 - 94 kr/m2	318.002,00		
Fræser kun hvor nødvendigt (anbefalet af COLAS)			
GJ (Baseret på lidt større areal, men ikke målt op endnu)			
Fræsning/tilslutningsfræsning, 1.900 m2 á kr. 49,00 pr. m2		93.100,00	
Slidlag inkl. opretning, affejning, samt klæbning af arealet: Lev. udlægning af slidlag, 70 kg/m2 0/6 AB med granit 3.500 m2 á kr. 97,00 pr. m2		339.500,00	
Total ex moms	318.002,00	432.600,00	
Moms	79.500,50	108.150,00	
Total inkl. moms	397.502,50	540.750,00	
EF andel 136.576,00 kr. ekskl. Moms	136.576,00	136.576,00	
GF Rosenlund andel ex moms	181.426,00	296.024,00	114.598,00
GF Rosenlund Inkl. Moms	226.782,50	370.030,00	143.247,50 63%